

KLAUS STAMM

Maler- und Lackierermeister

Carl-Leverkus-Str. 49 51373 Leverkusen

Telefon +49.214 / 45582

Telefax +49.214 / 42168

Mobil 0 178 2550 221

info@maler-stamm.de



Öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger
für das Maler- und
Lackiererhandwerk der
Handwerkskammer zu Köln

Abs.: Klaus Stamm Carl-Leverkus-Str.49 51373 Leverkusen

Leverkusen, am 11. Oktober 2007

Klaus Stamm - von der [Handwerkskammer zu Köln](#) öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Maler- und Lackiererhandwerk

LEISTUNGEN:

Gutachterliche Tätigkeiten: Gerichts- und Privatgutachten sowie gutachterliche Stellungnahmen, Thermografien

- ✓ *Gerichtsgutachten Gutachterliche Beurteilung bei Schimmelbefall in Wohnungen sowie Algen- oder Pilzbefall an Fassaden*
- ✓ *Infrarot-Thermografien*
- ✓ *Gutachterliche Beurteilung von Schönheitsrenovierungen, z. B. bei Mieterwechseln*
- ✓ *Gutachterliche Beurteilung handwerklicher Leistungen im Maler- und Lackiererhandwerk bei Abnahmen oder im Streitfall*
- ✓ *Verantwortliche Begleitung von Mängelbeseitigungen und Ersatzvornahmen*

Erstellung von qualifizierten Leistungsverzeichnissen / Ausschreibungen

- ✓ *Fachlich eindeutige Ausschreibungsunterlagen, die schon während der Bauplanphase erstellt werden, bietet Ihnen den Vorteil, dass Sie vergleichbare Angebote verschiedener Anbieter erhalten.*
- ✓ *Bei selbsterstellten Angeboten unterschiedlicher Anbieter mit eigenen Leistungstexten und differierenden Massenangaben haben Sie in der Regel keine objektive Vergleichsmöglichkeit.*
- ✓ *Mit einer objektiven Ausschreibung können Sie spätere Nachträge auf ein Minimum reduzieren.*
- ✓ *Ihre gewünschte Qualitätsvorstellung kann bereits im Vorfeld klar abgesteckt werden und in die Leistungsbeschreibung einfließen.*
- ✓ *Individuell auf Ihren Planungsbedarf abgestellt kann die Massenermittlung für die Ausschreibung / das Leistungsverzeichnis unterschiedlich detailliert durchgeführt werden, d. h. von der Schätzung bis zur Detailermittlung.*

Selbstverständlich erhalten Sie von mir auch Kostenschätzungen.

KLAUS STAMM

Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger
für das Maler- und Lackiererhandwerk der
Handwerkskammer zu Köln

Beratung in Planungs- und Bauablaufphasen

- ✓ *Fachlich qualifizierte Beratung im Maler- und Lackierergewerk vor und während der Bauphase*
- ✓ *Planung und gewerkeübergreifende Koordination vorab und während der Bauphase*
- ✓ *Bauleitung und Projektbetreuung im Fachbereich des Maler- und Lackiererhandwerks*
- ✓ *Projektkoordination bei gewerkeübergreifenden Baumaßnahmen*
- ✓ *Eine kompetente Projektbetreuung bedeutet für Sie Qualitätssicherung und langfristige Kostenplanung ohne auf Extrawünsche verzichten zu müssen.*
- ✓ *Straffe Organisation des Bauablaufs und Einhaltung von Ausführungsterminen durch verantwortungsbewußte Projektkoordination am Bau beteiligter Unternehmen sichert Kostenkontrolle und schützt Sie vor unnötigen Folgekosten.*
- ✓ *Qualitätskontrolle von Leistungen und eingesetzter Werkstoffe*

Aufmaß und Abrechnung

- ✓ *Aufmaß entsprechend der jeweils gültigen VOB (Verdingungsordnung für Bauleistungen)*
- ✓ *Aufmaß vor Ort, auch während der Bauphase*
- ✓ *Aufmaß bereits vor oder zu Beginn der Bauphase, sofern möglich*
- ✓ *Aufmaß nach Bauzeichnungen*
- ✓ *Einpflege des Aufmasses in das vorhandene Leistungsverzeichnis*
- ✓ *Abrechnungskontrolle von Subunternehmerleistungen*

Freigabe von Gewährleistungseinhalten / -bürgschaften

⇒ *Als Bauherr haben Sie für Bauleistungen Gewährleistungsfristen unterschiedlicher Länge, entweder nach VOB oder BGB, vereinbart. Haben Sie als Auftraggeber eine Sicherheit für eine ausgeführte Bauleistung einbehalten, müssen Sie diese nach Ablauf der vereinbarten Gewährleistungsfrist freigeben, sofern keine Mängel vorhanden sind. Falls Sie vor Freigabe des Gewährleistungs- / Sicherheitseinhalts eine Ortsbesichtigung des Bauobjekts wünschen, Ihnen dafür jedoch die Zeit oder das notwendige Fachwissen fehlt, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung, da bei der Beurteilung u. a. auch das Wissen über eine klare Abgrenzung von Gewährleistung gegenüber Haltbarkeit bzw. Abnutzung erforderlich ist.*

KLAUS STAMM

Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger
für das Maler- und Lackiererhandwerk der
Handwerkskammer zu Köln

⇒ *Auf Honorarbasis biete ich Ihnen die objektive fachkundige Überprüfung von Leistungen im Fachbereich des Maler- und Lackiererhandwerks vor Freigabe von Gewährleistungseinbehalt / -bürgschaften an.*

Honorarvereinbarungsmöglichkeiten

1.) *Abrechnung nach JVEG (Justizvergütungsentschädigungsgesetz)*

oder

2.) *vereinbartem Stundenverrechnungssatz*

oder

3.) *Abrechnung nach vereinbarter Pauschalsumme*

oder

4.) *Abrechnung nach vereinbarten Abrechnungsmodalitäten*